



Profile

HỒ SƠ NĂNG LỰC PRIME HOMES

Copyright by Prime Homes 2024

01

VỀ

CHÚNG TÔI



PRIME HOMES

SIMPLE MADE PERFECT



QUẢN LÝ CĂN HỘ & VILLA DỊCH VỤ GIẢI PHÁP TỐI ƯU

CỦA CÁC NHÀ ĐẦU TƯ VÀ
CHỦ SỞ HỮU BĐS TẠI **QUẢNG NINH**

- ✓ TỐI ĐA HÓA LỢI NHUẬN
- ✓ GIẢM THIỂU KHẤU HAO TÀI SẢN
- ✓ HOẠT ĐỘNG CÓ HỆ THỐNG
- ✓ KINH DOANH BỀN VỮNG
- ✓ TĂNG GIÁ TRỊ BĐS



VẬN HÀNH & CHO THUÊ CĂN HỘ & VILLA DỊCH VỤ TIÊU CHUẨN TỪ 3 ĐẾN 5 SAO

UY TÍN

CHUYÊN NGHIỆP

HIỆU QUẢ


PRIME HOMES
SIMPLE MADE PERFECT



088 6466 466

088 8484 466



[HTTPS://PRIMEHOMESHALONG.COM](https://primehomeshalong.com)

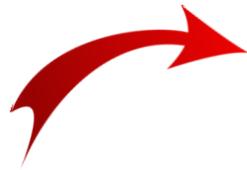
ĐƠN VỊ CUNG CẤP DỊCH VỤ CHUYÊN NGHIỆP TRONG NGÀNH QUẢN LÝ VẬN HÀNH BĐS

2020



THÀNH LẬP

HOẠT ĐỘNG KHAI
THÁC CHO THUÊ BĐS
SỞ HỮU TƯ NHÂN



2021



TÁCH MẢNG

QUẢN LÝ - CHO THUÊ &
CUNG CẤP DV CHUYÊN
NGHIỆP CHO NGÀNH QUẢN
LÝ VẬN HÀNH BĐS



HƯỚNG ĐẾN



PHÁT TRIỂN

ÁP DỤNG CÔNG NGHỆ
CAO, TỰ ĐỘNG HÓA QUY
TRÌNH VÀ QUẢN LÝ
THÔNG MINH



CUNG CẤP CÁC DỊCH VỤ CHO NGÀNH QUẢN LÝ VẬN HÀNH

- Cung cấp dịch vụ làm sạch tiêu chuẩn chất lượng cao
- Cung cấp dịch vụ An Ninh chuyên nghiệp
- Tư vấn, setup và chuyển giao Quản lý vận hành tòa nhà, khu đô thị, tòa nhà văn phòng...

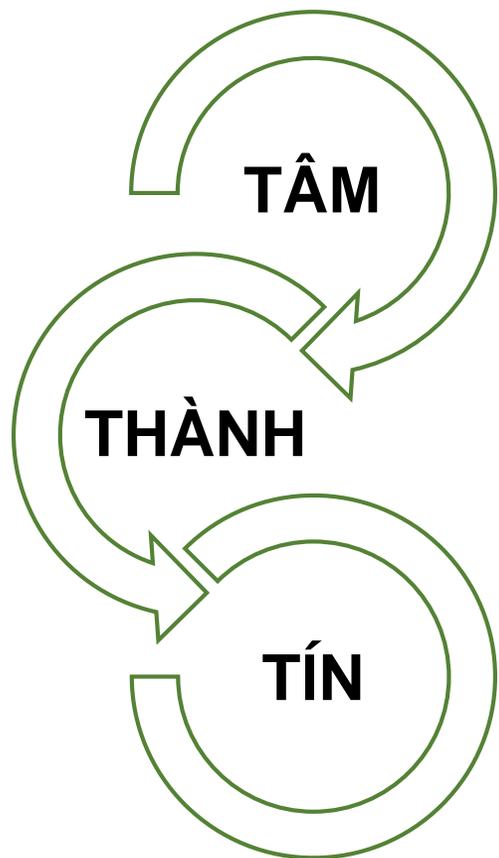
QUẢN LÝ & KHAI THÁC KINH DOANH CHO THUÊ BĐS

- Khai thác cho thuê: căn hộ dịch vụ, villa, mặt bằng kinh doanh
- Khai thác kinh doanh quảng cáo, sự kiện và quảng cáo số

THIẾT KẾ - THI CÔNG VÀ SETUP

- Thiết kế, thi công nội ngoại thất các công trình dân dụng
- Setup căn hộ, villa, homestay, khách sạn mini theo tiêu chuẩn

TẦM NHÌN – SỨ MỆNH



TẦM NHÌN

Trở thành Đơn vị tiên phong và dẫn đầu tại Quảng Ninh trong lĩnh vực cung cấp các dịch vụ chuyên nghiệp cho ngành Quản Lý Vận Hành với nhiều loại hình và hiệu ích vượt trội.

SỨ MỆNH

Đối với khách hàng: Cung cấp những giải pháp dịch vụ chuyên nghiệp, thực tiễn, hiệu quả nhằm đảm bảo chất lượng cao và giữ uy tín thương hiệu của đối tác trước khách hàng; nâng tầm giá trị dự án, đáp ứng nhu cầu của cả Khách hàng cá nhân và Khách hàng tổ chức.

Đối với đối tác: Đồng hành cùng kiến tạo thành công, phát triển bền vững và tăng trưởng hóa lợi nhuận.

Đối với cán bộ nhân viên: Xây dựng môi trường chuyên nghiệp, năng động, sáng tạo, gắn kết giữa lợi ích cá nhân với lợi ích của doanh nghiệp.

VĂN HÓA & GIÁ TRỊ CỐT LÕI



VĂN HÓA DOANH NGHIỆP

- 01. Tận tâm:** Làm việc bằng nhiệt huyết, đam mê trong công việc, phục vụ tận tình khách hàng, đối tác.
- 02. Tốc độ:** Cam kết đảm bảo tiến độ, vượt kỳ vọng về thời gian và chất lượng công việc.
- 03. Đổi mới:** Luôn đổi mới tư duy và hành động, chủ động cập nhật xu hướng, đáp ứng dịch vụ vượt trội cho khách hàng và đối tác.
- 04. Kỷ luật:** Tuân thủ nguyên tắc của công ty, đề cao kỷ luật với bản thân và đòi hỏi tiêu chuẩn cao trong công việc.
- 05. Hiệu quả:** Tạo ra kết quả, cân bằng các giá trị mang đến sự hài lòng cho khách hàng và đối tác



GIÁ TRỊ CỐT LÕI

- 01.** Đội ngũ Lãnh đạo cam kết về sự chuyên nghiệp với tư duy dịch vụ chất lượng cao là kim chỉ nam trong mọi lĩnh vực hoạt động.
- 02.** Phát huy và áp dụng tối đa kinh nghiệm và tri thức của đội ngũ nhân sự có chuyên môn cao.
- 03.** Đội ngũ nhân viên được đào tạo bài bản và luôn làm việc với thái độ tích cực nhất.
- 04.** Đề cao việc ứng dụng tiêu chuẩn khắt khe trong quản lý chất lượng dịch vụ nhằm nâng tầm uy tín, thương hiệu cho Công ty và Đối tác.
- 05.** Áp dụng công nghệ cao, chuẩn hóa quy trình cùng với cách thức quản lý sáng tạo, hiệu quả trong công tác quản lý dịch vụ.

02

ĐỘI NGŨ NHÂN SỰ



ĐỘI NGŨ SÁNG LẬP



BÀ LÊ MINH NGỌC
GIÁM ĐỐC KINH DOANH

Cử nhân - Đại Học EAST LONDON
Với hơn 18 năm trong ngành kinh doanh dịch vụ du lịch và khách sạn và Quản lý tòa nhà tại FLC, Vingroup, Geleximco Group



BÀ LÂM THỊ TRÀ MY
TỔNG GIÁM ĐỐC

Thạc Sĩ QTKD Quốc Tế - Thụy Sĩ với bề dày kinh nghiệm 22 năm Triển khai dự án, Quản lý khai thác sau đầu tư và Quản lý vận hành Bất động sản, BĐS bán lẻ, BĐS nghỉ dưỡng và Kinh Doanh tại các tập đoàn lớn như Bim Group, Vingroup, FPT Group, Geleximco Group.



BÀ PHAN VĂN ANH
GIÁM ĐỐC DV KHÁCH HÀNG

Với hơn 20 năm trong ngành kinh doanh dịch vụ du lịch và khách sạn tại Halong Plaza, Công ty CP Kinh Doanh và Quản lý BĐS Prime Homes

ĐỘI NGŨ QUẢN LÝ



BÀ DƯƠNG LÊ THỊ TÂM
TRƯỞNG PHÒNG
TUYỂN DỤNG – ĐÀO TẠO

Với 22 năm kinh nghiệm làm việc trong lĩnh vực Housekeeping Vinpearl, Hoàn Mỹ, PMC...



BÀ VŨ THỊ ÁNH
TRƯỞNG PHÒNG SETUP

Với 25 năm kinh nghiệm làm việc trong lĩnh Quản lý vận hành dự án BĐS tại Vingroup, BIM Group, Geleximco...



BÀ PHẠM THỊ LIÊN
TRƯỞNG PHÒNG KIỂM SOÁT
CHẤT LƯỢNG

Với 25 năm kinh nghiệm làm việc trong lĩnh vực Housekeeping khách sạn, trung tâm thương mại, tòa nhà, khu đô thị... thuộc tập đoàn Vingroup, Vincom, Vinhomes

ĐỘI NGŨ NHÂN SỰ



CHUYÊN NGHIỆP – NHỊT HUYẾT – NĂNG ĐỘNG



03

QUẢN LÝ VẬN
HÀNH & KHAI
THÁC CHO
THUÊ BĐS



THƯƠNG HIỆU ĐƯỢC CÁC CHỦ ĐẦU TƯ TÍN NHIỆM

ĐƠN VỊ ĐƯỢC CHỦ ĐẦU TƯ LỰA CHỌN **BRD** vietnam **PRIME HOMES** SIMPLE MADE PERFECT

QUẢN LÝ KHAI THÁC CHO THUÊ CĂN HỘ GREEN DIAMOND HẠ LONG

- QUẢN LÝ VẬN HÀNH CĂN HỘ ✓
- KHAI THÁC CHO THUÊ ✓
- TƯ VẤN THIẾT KẾ - THI CÔNG CĂN HỘ ✓

HOTLINE 0822 966 466

ĐƠN VỊ ĐƯỢC CÁC CHỦ ĐẦU TƯ TÍN NHIỆM

Tòa nhà: New Life Tower | Green Diamond | The Sapphire | Green Bay Premium | Green Bay

Khu nghỉ dưỡng: FLC | Sun Feria | Tuần Châu | Monaco | Harbor Bay

PRIME HOMES SIMPLE MADE PERFECT

ĐƠN VỊ **QUẢN LÝ KHAI THÁC CHO THUÊ CĂN HỘ** TOÀ NHÀ ICON40

Miễn phí

- ✓ Tư vấn thi công hoàn thiện
- ✓ Giám sát thi công
- ✓ Setup đưa vào kinh doanh

Hotline: 0886.466.466

THƯƠNG HIỆU ĐƯỢC CÁC NHÀ ĐẦU TƯ LỰA CHỌN



PRIME HOMES
SIMPLE MADE PERFECT

LỄ KÝ KẾT HỢP TÁC QUẢN LÝ VẬN HÀNH VÀ KHAI THÁC KINH DOANH

PRIME HOMES & CÁC CHỦ SỞ HỮU
CITADINES HALONG

Hạ Long, ngày 16 tháng 3 năm 2025



PRIME HOMES
SIMPLE MADE PERFECT

LỄ KÝ KẾT HỢP TÁC QUẢN LÝ VẬN HÀNH VÀ KINH DOANH CHO THUÊ

PRIME HOMES & CÁC CHỦ SỞ HỮU
à la carte

Ha Long, ngày 16 tháng 4 năm 2024



PRIME HOMES
SIMPLE MADE PERFECT

LỄ KÝ KẾT HỢP TÁC QUẢN LÝ KINH DOANH

PRIME HOMES & CÁC CHỦ SỞ HỮU
THE SAPPHIRE RESIDENCE HALONG

Hạ Long, ngày 25 tháng 3 năm 2024

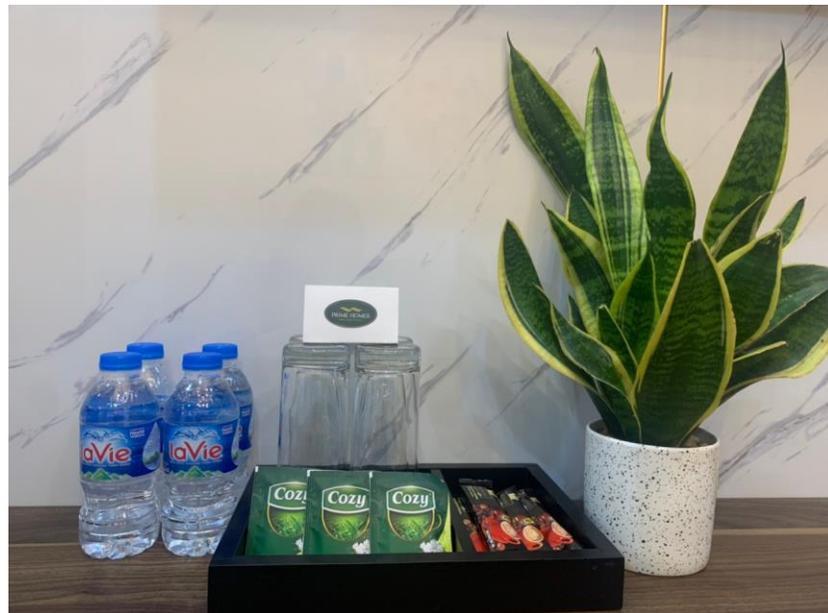
Sapphire Ha Long



CĂN HỘ | VILLA | HOMESTAY TIÊU CHẤT LƯỢNG CAO

TIÊU CHUẨN SETUP:

- Đồ Amenity đặt phòng: theo tiêu chuẩn khách sạn 3 sao trở lên.
- Đồ vải (chăn, ga, gối, khăn): Hàng thương hiệu, đồng bộ, được giặt, là phẳng phiu, thơm tho, sạch sẽ.
- Đồ hóa mỹ phẩm lựa chọn hương liệu dịu nhẹ, đảm bảo sức khỏe, làn da, mái tóc cho người sử dụng
- Đồ complimentary miễn phí: trà, cà phê, nước suối



CĂN HỘ | VILLA | HOMESTAY TIÊU CHẤT LƯỢNG CAO

- Đồ Amenity đặt phòng: theo tiêu chuẩn khách sạn 3 đến 5 sao.
- Đồ vải (chăn, ga, gối, khăn): sử dụng giặt là công nghiệp tiêu chuẩn cao.
- Đồ hóa mỹ phẩm lựa chọn hương liệu dịu nhẹ, đảm bảo sức khỏe cho người sử dụng
- Đồ complimentary miễn phí: trà, cà phê, nước suối
- Bộ nhận diện thương hiệu: trên tất cả các ấn phẩm, sản phẩm, đồng phục, công cụ



ĐỘI NGŨ PHỤC VỤ



- Giám Đốc Điều Hành với 24 năm quản lý Khách sạn 4 sao|Tòa nhà|Khu đô thị| Trung tâm thương mại... tại các tập Đoàn Vingroup, BIM Groups, Geleximco....
- Đội ngũ Lễ tân thân thiện, nhiệt tình.
- Đội ngũ buồng phòng tay nghề cao theo tiêu chuẩn khách sạn 3 sao trở lên.
- Đội ngũ CSKH/Vệ sinh/Kỹ thuật hỗ trợ 24/24

GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH



QUẢNG CÁO ĐA KÊNH

WEBSITE

The website features a dark green header with the Prime Homes logo and a navigation menu. The main banner displays 'PRIME HOMES' in large white letters against a scenic background. Below the banner are three input fields for location, unit type, and number of rooms, followed by a yellow search button. A 'Zalo' chat icon is visible in the bottom right. A 'Danh Sách Villa Hạ Long' section is partially visible at the bottom, showing villa listings with 'Giá tốt' and 'Nơi bắt đầu' tags.

GOOGLE SEARCH

The search results show the Prime Homes Ha Long profile. The profile includes a 5.0 star rating from 11 reviews, the address '185 Bãi Cháy, P. Thành phố Hạ Long, Quảng Ninh 200000', and a map. Navigation buttons for 'Tổng quan', 'Dịch vụ', 'Chủ sở hữu', and 'Ảnh' are present. A 'Đặt lịch hẹn trực tuyến' button is also visible.

FACEBOOK | TIKTOK

The Facebook profile for Prime Homes Ha Long (@CanHoChoThueHalong) is shown. It features a Christmas-themed cover photo with the text 'PRIME HOMES Merry Christmas'. The profile has a 'Hủy hiệu hoạt động' status and a 'Gửi tin nhắn' button. Navigation tabs for 'Trang chủ', 'Cửa hàng', 'Nhóm', 'Ảnh', 'Video', and 'Dịch vụ' are visible. A 'Tạo bài viết' button is also present.

YOUTUBE

The YouTube channel for Prime Homes Ha Long is displayed. It features a 'HA LONG REVIEW' video and several other videos showcasing properties like '1 BEDROOMS' and '2 BEDROOMS'. The channel has a 'Trang Chủ', 'Video', 'Danh Sách Phát', and 'Cộng Đồng' navigation bar.

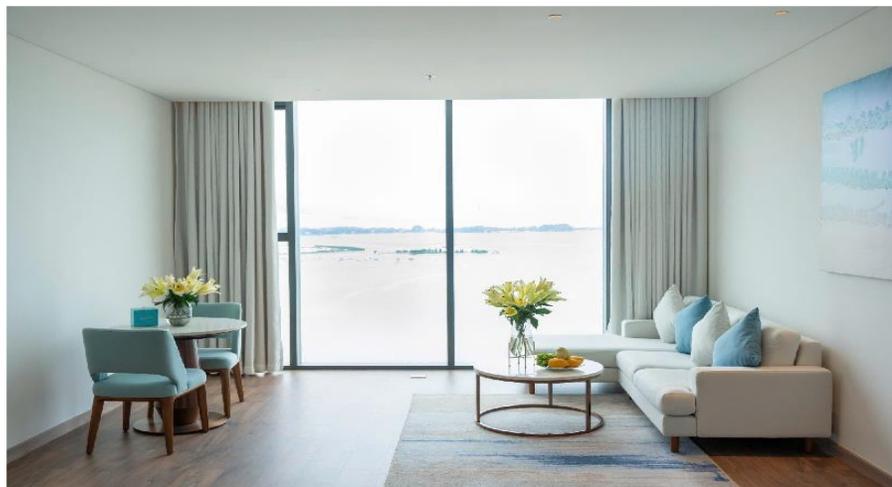
ONLINE TRAVEL AGENT

The listing for Prime Homes Ha Long Apartment shows a -77% discount. The price is listed as 599,999 đ, with a final price of 562,577 đ. A 'Đặt ngay' button is prominent. The listing also includes a '10,0 Trên cả tuyệt vời' rating and a 'Vé các bài đánh giá của chúng tôi' button.

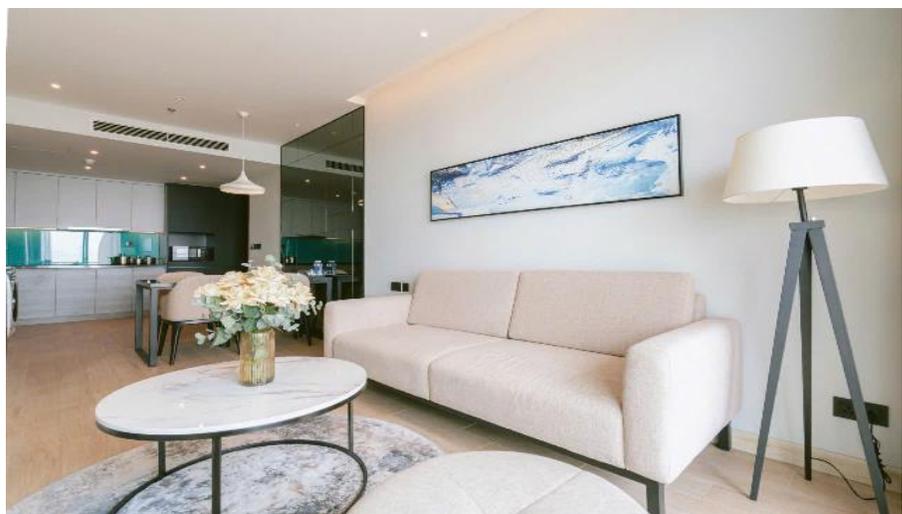
CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH QUẢN LÝ BỞI PRIME HOMES



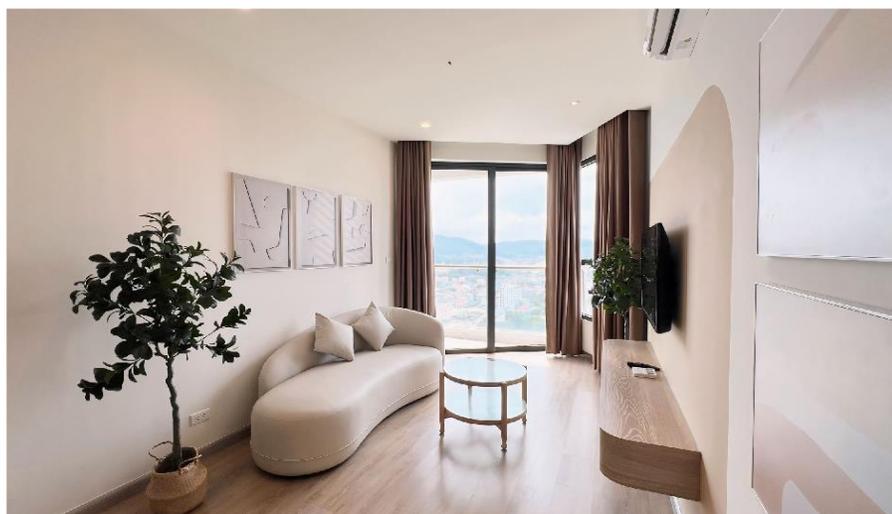
20 CĂN HỘ CAO CẤP THE BEST WESTERN



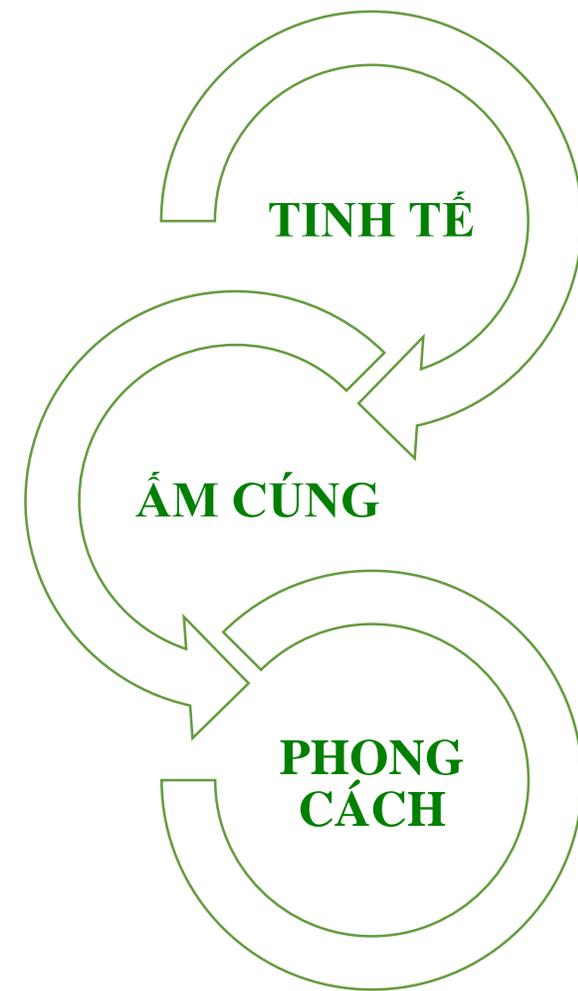
20 CĂN HỘ ALACARTE HALONG



25 CĂN HỘ CITADINES HALONG



10 CĂN HỘ WABISABI – GREEN BAY PREMIUM



CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH QUẢN LÝ BỞI PRIME HOMES



09 CĂN PENTHOUSE VIEW BIỂN ĐẲNG CẤP



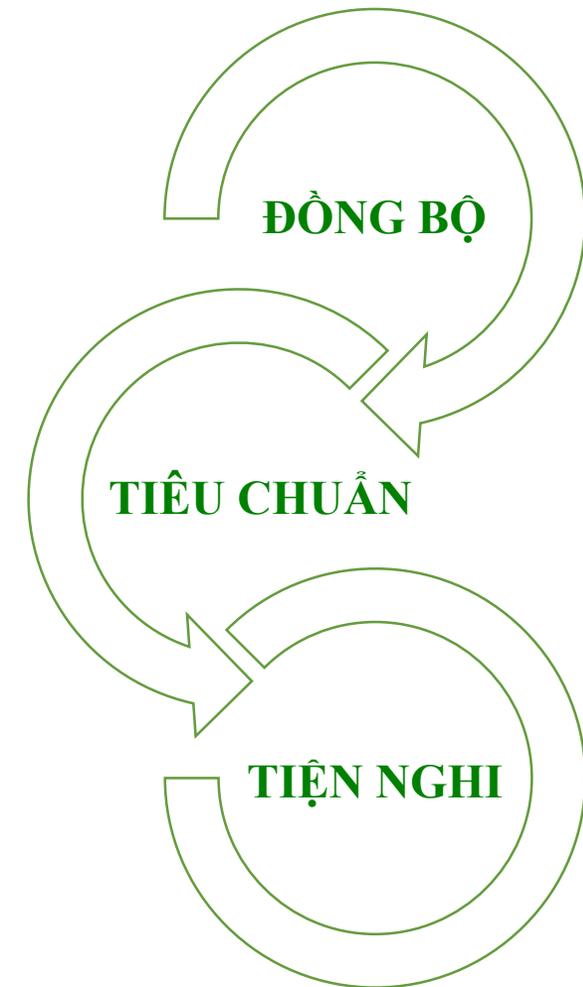
30 CĂN HỘ NEW LIFE TOWER – CHỦ ĐẦU TƯ



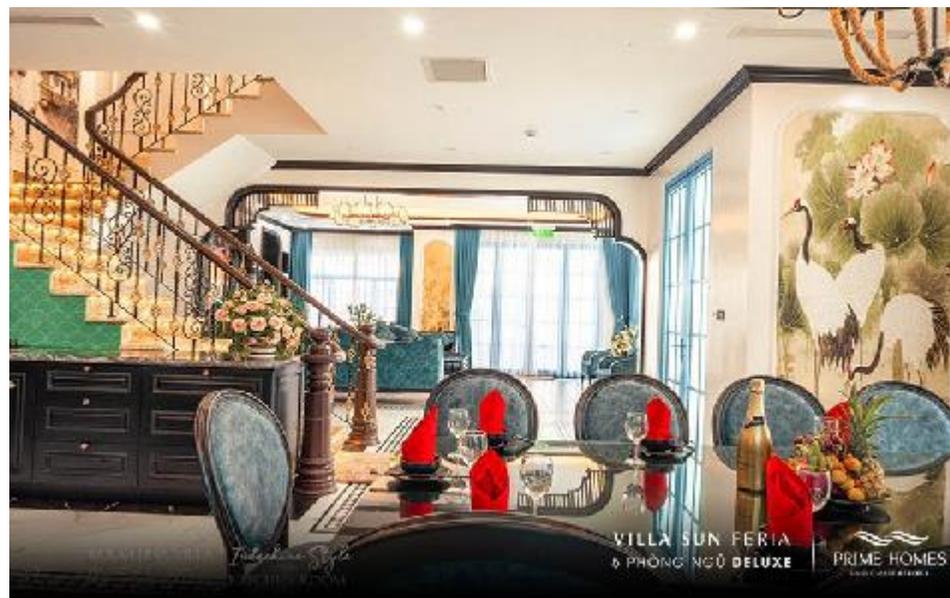
10 CĂN HỘ SETUP ĐỒNG BỘ NEW LIFE TOWER



12 CĂN HỘ - STUDIO ĐỒNG BỘ GREEN BAY GARDEN



VILLA SUN FERIA QUẢN LÝ - KHAI THÁC BỞI PRIME HOMES



HỆ THỐNG VILLA KHAI THÁC BỞI PRIME HOMES



18 CĂN VILLA SUN GRAND CITY FERIA



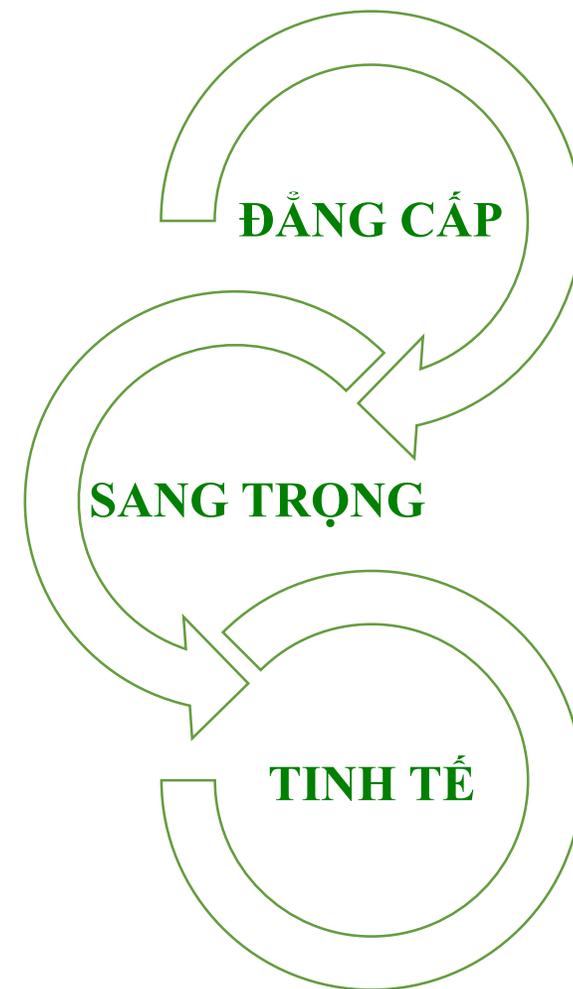
TỔ HỢP VILLA TUẦN CHÂU HẠ LONG



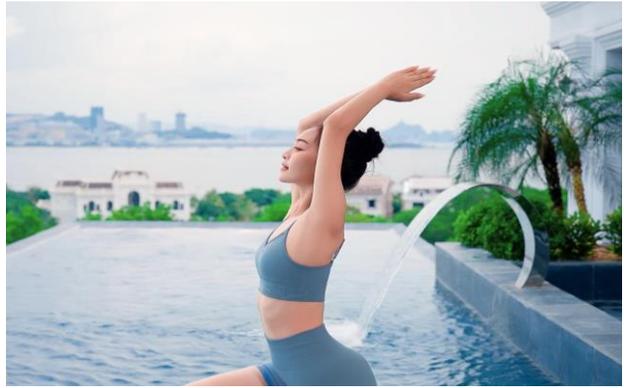
HỆ THỐNG VILLA FLC HALONG



VILLA MONACO HILL



KHÁCH VÀ NGƯỜI NỔI TIẾNG TẠI PRIME HOMES



ĐÁNH GIÁ CỦA KHÁCH HÀNG VỀ PRIME HOMES

booking.com

Đánh giá của khách [Viết đánh giá](#)

10 Xuất sắc
1 đánh giá

Địa điểm ↑ 10

Sạch sẽ ↑ 10

Đáng giá tiền ↑ 10

Tiện nghi ↑ 10

Thoải mái ↑ 10

Nhân viên phục vụ ↑ 10

↑ Điểm cao ở Hạ Long

↑ Sắp xếp [Lọc](#)

T Thi
Việt Nam **10**

Đã đánh giá: ngày 21 tháng 9 năm 2022

[← Quay lại](#) [Đặt phòng](#)

agoda.com

29 tháng 12 - 30 tháng 12 | 2 | 1 | VND

Thông tin về Prime Homes Halong Apartment

Prime Homes Halong Apartment

Tìm cho chính quý khách một nơi thư giãn thực sự và...

[Hiện thêm lựa chọn](#)

Nhận xét hữu ích cho Prime Homes Halong Apartment

10 Trên cả tuyệt vời
2 nhận xét

Được cung cấp bởi khách hàng được xác của agoda

Độ sạch sẽ 10

Tiện nghi 10

Vị trí 10

Dịch vụ 10

Đáng giá tiền 10

Great spot in a great neighbourhood 10,0

Đã nhận xét vào 10 Tháng 10, 2022

Đánh giá tổng thể agoda Booking.com

10,0 Trên cả tuyệt vời
2 nhận xét

Tất cả (2) Agoda (1) Booking.com (1)

Về các bài đánh giá của chúng tôi [Tìm hiểu thêm](#)

Đánh giá qua Tất cả

10,0 Trên cả tuyệt vời

Đánh giá từ Tất cả mọi du khách

Great spot in a great neighbourhood
16 thg 10, 2022 Trên cả tuyệt vời 10,0

Good english - extremely helpful and kind

Oska
Gia đình có em bé
Thái Lan

clean and near Bai Chay tourist center, Halong
21 thg 9, 2022 Trên cả tuyệt vời 10,0

+ An apartment with quite spacious space, beautifully decorated and cozy. Initially I did not expect the apartment to be cleaner like the hotel rooms, but in fact it was not only clean but the towels were fragrant and clean. The kitchen is full of appliances, but we didn't use it because of a dinner plan at the sea food restaurant. Overall I feel very good!

booking.com

↑ Sắp xếp [Lọc](#)

T Thi
Việt Nam **10**

Đã đánh giá: ngày 21 tháng 9 năm 2022

sạch sẽ và gần trung tâm du lịch Bãi Cháy, Hạ Long

😊 · Một căn hộ có không gian khá rộng rãi, được bài trí đẹp mắt và ấm cúng. Ban đầu tôi không mong đợi căn hộ sạch sẽ hơn như phòng khách sạn, nhưng thực tế nó không chỉ sạch sẽ mà khăn còn thơm và sạch sẽ. Nhà bếp có đầy đủ các thiết bị, nhưng chúng tôi đã không sử dụng nó vì kế hoạch ăn tối tại nhà hàng hải sản. Nói chung tôi cảm thấy rất tốt!

Được dịch bởi Google - [Xem bản gốc](#)

[Căn Hộ 3 Phòng Ngủ](#)
1 đêm · tháng 9/2022
Nhóm

👍 Hữu ích 👎 Không hữu ích

2 người thấy đánh giá này có ích.

04

MẢNG DỊCH VỤ
LÀM SẠCH
CHUYÊN
NGHIỆP



DỰ ÁN SỬ DỤNG DỊCH VỤ LÀM SẠCH PRIME HOMES



GOLDEN PLAZA HẠ LONG | GREEN BAY PREMIUM | GREEN DIAMOND HALONG | THE DRAGON CASTLE HẠ LONG



CITADINES HALONG | GREEN BAY GARDEN | MARINA SQUARE HALONG | QUẢNG TRƯỜNG BIỂN BIM GROUP



AQUA CITY HALONG | INTERCONTINENTAL RESIDENCES | HARBOR BAY HALONG | KĐT M BẮC CẢNG CÁI RỒNG



LIDECO HẠ LONG

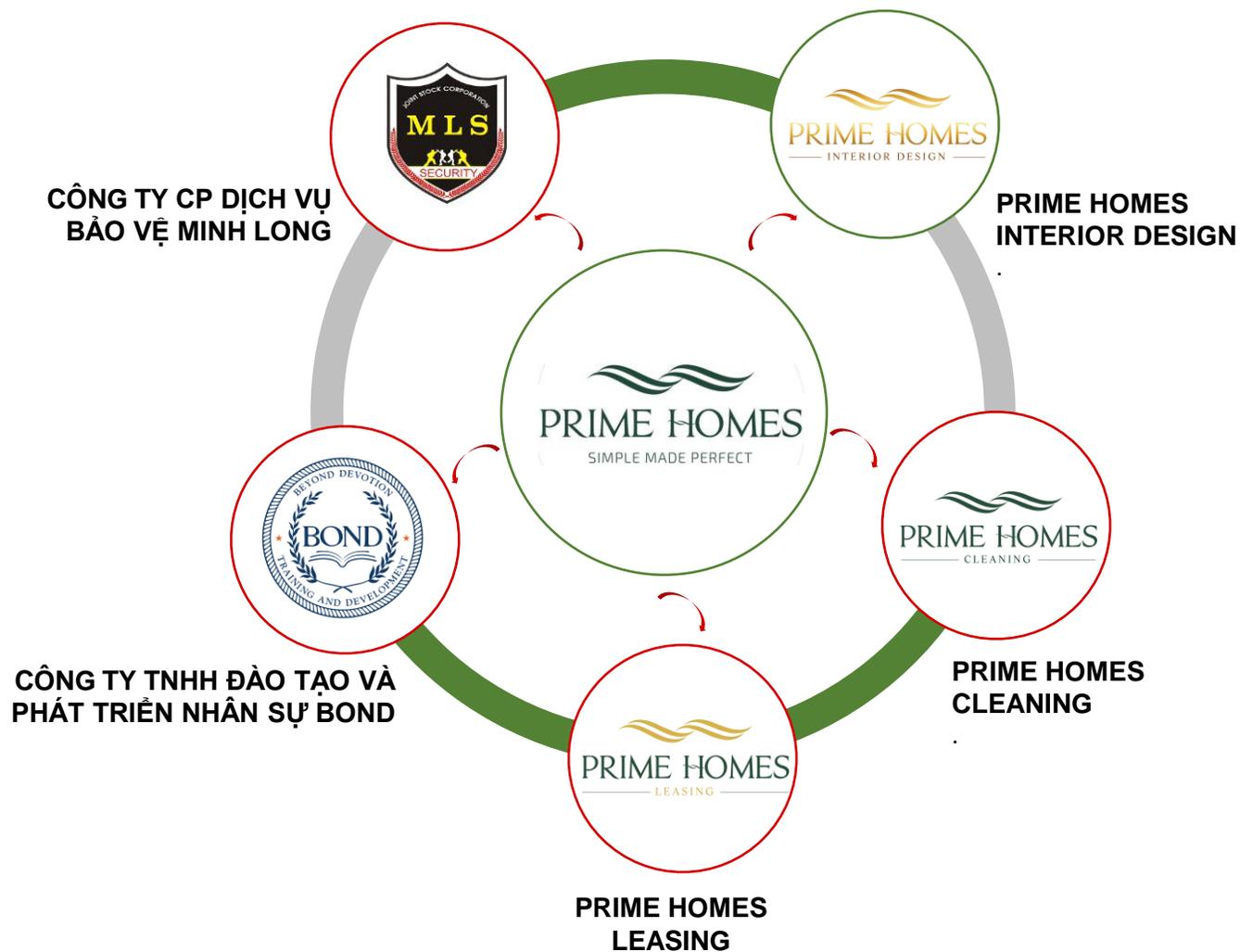


NEW LIFE TOWER HẠ LONG

DỊCH VỤ LÀM SẠCH CÔNG NGHIỆP



HỆ SINH THÁI





PRIME HOMES
SIMPLE MADE PERFECT

KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI

QUẢN LÝ VẬN HÀNH VÀ KHAI THÁC KINH DOANH
CĂN HỘ SKYM HẠ LONG

01

ĐỀ XUẤT
GIẢI PHÁP



GIẢI PHÁP BA BÊN



CHỦ ĐẦU TƯ (CĐT)

- Cung cấp giải pháp quản lý kinh doanh cho nhà đầu tư
- Cung cấp thêm sản phẩm căn hộ chìa khóa trao tay (nếu cần)
- Tạo sự khác biệt về giải pháp cho NĐT sau khi mua BĐS

NHÀ ĐẦU TƯ (NĐT)

- Nội thất đồng bộ, tiết kiệm thời gian, công sức hoàn thiện
- Yên tâm với giải pháp kinh doanh trên BĐS sở hữu
- BĐS được quản lý chuyên nghiệp, tinh gọn, giảm thiểu chi phí hoạt động, độ linh hoạt cao hơn các thương hiệu lớn.

ĐƠN VỊ QUẢN LÝ

- Cung cấp dịch vụ Quản lý và khai thác kinh doanh có thu phí

SẢN PHẨM – CHÍNH SÁCH

CHỦ ĐẦU TƯ

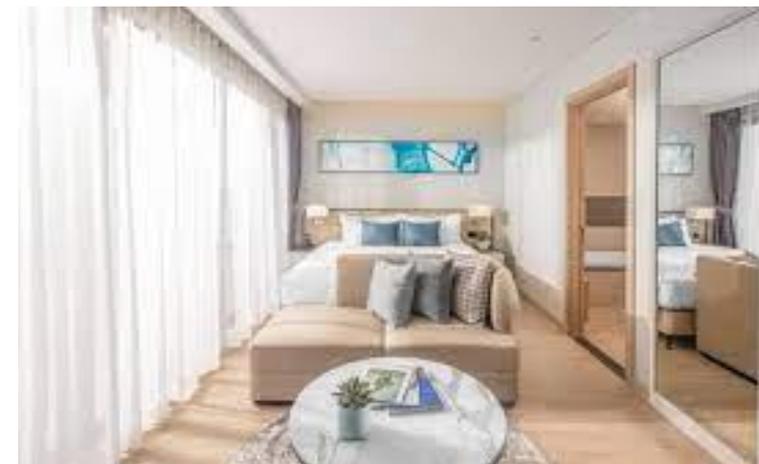
- Có giải pháp QLVH cho thuê
- Có giải pháp chìa khóa trao tay
- Kết nối 3 bên

NHÀ ĐẦU TƯ

- Lựa chọn giải pháp phù hợp
- Ký hợp đồng quản lý
- Hưởng lợi nhuận

ĐƠN VỊ QL

- Quản lý vận hành: Phí Quản lý theo phương án chi tiết
- Khai thác cho thuê: theo phương án chi tiết



LỢI ÍCH CÁC BÊN LIÊN QUAN

LỢI ÍCH CHO CHỦ ĐẦU TƯ

01. Đem lại giải pháp quản lý tối ưu và chuyên nghiệp cho Nhà đầu tư nhằm xúc tiến bán hàng tại Dự án SKY M
02. Nâng cao dịch vụ hậu mãi cho khách hàng.
03. Tránh các mâu thuẫn phát sinh nếu hợp tác trực tiếp giữa CĐT và khách mua BĐS, ảnh hưởng đến các công tác như QLVH tòa nhà, quan hệ dân cư, Ban Quản Trị....
04. Quản lý tòa nhà thuận lợi: các căn hộ được quản lý chuyên nghiệp, tuân thủ các quy định của tòa nhà như quản lý và sử dụng căn hộ, thi công sửa chữa, PCCC, An ninh trật tự, xử lý sự cố...

LỢI ÍCH CHO NHÀ ĐẦU TƯ

01. Kinh doanh theo hệ thống thương hiệu, bền vững, nâng cao giá trị bất động sản
02. Căn hộ được quản lý chuyên nghiệp
03. Được bảo trì bảo dưỡng định kỳ, giảm thiểu chi phí khấu hao tài sản, hư hỏng, xuống cấp
04. Được hỗ trợ các thủ tục với tòa nhà và các cơ quan quản lý nhà nước.
05. Đơn vị quản lý cho thuê chịu trách nhiệm trước Chủ Sở Hữu về những hư hỏng, thiệt hại trong quá trình kinh doanh
06. Có đơn vị xúc tiến kinh doanh cho thuê thu dòng tiền.
07. Được báo cáo lợi nhuận chính xác, minh bạch hàng tháng.

TÓM TẮT QUY TRÌNH PHỐI HỢP THỰC HIỆN

Ký biên
bản hợp
tác với
CĐT

Time

Truyền
thông
khách
mua
BĐS

Time

Xây
dựng
chính
sách
QLVH

Time

Setup hệ
thống
quản lý
cho
SKYM

Time

Chào
sản
phẩm
QLVH

Time

Ký hợp
đồng
QLVH

Time

Bàn giao
– Tiếp
nhận căn
hộ

Time

Quản lý
– Khai
thác cho
thuê

Time

CÔNG TÁC TRIỂN KHAI CỦA ĐƠN VỊ QUẢN LÝ

Giai đoạn chào hàng

- Hoàn thiện tài liệu chi tiết về chính sách quản lý và cho thuê theo chủ trương hợp tác
- Hoàn thiện bảng giá chi phí setup, vận hành, cung cấp cho Nhà Đầu Tư: Housekeeping, giặt là, amenity...

Giai tiền vận hành

- Xây dựng hệ thống SOP: Tiêu chuẩn setup, dịch vụ; quy trình; quy định, biểu mẫu
- Thống nhất Quy trình bàn giao giữa các bên (BQLTN – Nhà đầu tư – ĐVQL)
- Bàn giao/nhận bàn giao căn hộ
- Set up đội ngũ vận hành, kinh doanh và khôi back

Giai đoạn vận hành – khai thác cho thuê

- Triển khai: Sale, Marketing, Quản lý đặt phòng
- Tổ chức, triển khai các công tác: Lễ tân; housekeeping, giặt là, kỹ thuật, kiểm soát chất lượng, kế toán...
- Quản lý kiểm soát doanh thu, chi phí, báo cáo tài chính
- Đào tạo đội ngũ

PHỐI HỢP CỦA NHÀ ĐẦU TƯ

Giai đoạn tiền vận hành

- Ký hợp đồng Quản lý vận hành – khai thác cho thuê với ĐVQL
- Đồ vải, đồ gia dụng trang bị theo tiêu chuẩn của hệ thống
- Đồ đặt phòng Amenity và đồ miễn phí Complimentary theo tiêu chuẩn hệ thống
- Cung cấp các giấy tờ cần thiết phục vụ việc đăng ký kinh doanh và làm việc với cơ quan quản lý nhà nước khi cần thiết.

Giai quản lý vận hành

- Nhận báo cáo tài chính
- Nhận lợi nhuận kinh doanh

PHỐI HỢP CỦA CHỦ ĐẦU TƯ

Giai đoạn bán hàng

- Lựa chọn đơn vị QLVH uy tín, có năng lực
- Các đối tác phân phối truyền thông về giải pháp cho nhà đầu tư
- Cho Đơn vị QLVH đặt standee tại dự án

Giai quản lý vận hành

- Hỗ trợ diện tích 3m² làm quầy Lễ tân hoặc ngồi chung quầy Lễ Tân tòa nhà, đặt ấn phẩm, standee tại dự án
- Cho phép để xe làm phòng, vật tư, công cụ, dụng cụ tại căn hộ trống chưa bán hoặc diện tích trống trong tòa nhà.
- Tạo điều kiện cho ĐVQL thực hiện hiệu quả công việc

Thank You

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ
QUẢN LÝ BĐS PRIME HOMES

Add: Số 185 – Hậu Cần – Bãi Cháy – Hạ Long

Web: www.primehomes.vn

Email: primehomesqn@gmail.com

Hotline: 0888484466

